

Groen, het nieuwe Goud

Onze visie gaat uit van de kracht van wijk, de kracht van mensen en de kracht van het groen. Met het vele groen heeft Bargeres letterlijk goud in handen. Door groen aan kracht te laten winnen, vormt dit de basis voor een toekomstbestendige wijk. Het groen vormt zo de plek voor ontmoeting tussen bewoners en kruisbestuiving tussen verschillende opgaven en geldstromen. Een visie die zich stapsgewijs kan ontwikkelen en een heldere stip op de horizon zet.

DE KRACHT VAN BARGERES

Bargeres is de groenste wijk van Emmen. Het landschap dooradert de wijk en vormt een unieke schakel tussen de hogere esgronden en het lagere beekdal. De wijk is daarmee echt des Emmens, een open groene stad met vloeiende overgangen tussen woon- en natuurgebieden. Alleen wordt dit nu niet zo ervaren. Het groen is eenzijdig, slecht onderhouden en vormt nu de achterkant van de wijk. Een heldere verbindende structuur ontbreekt.

De bewoners zijn de kracht van Bargeres en kunnen de motor vormen voor verandering. Het is fijn wonen in Bargeres, 80 tot 90% van de bewoners van de Rolderbrink wil hier blijven wonen, maar door het eenzijdige woningaanbod zijn doorschuifmogelijkheden beperkt. In de wijk is 2/3e van de bewoners ouder en alleenstaand, terwijl de meeste woningen voor gezinnen zijn gebouwd. De helft van de woningen is particulier eigendom. Door de bergingen en rommelige achterkanten is er geen interactie met de omgeving. Dit gebrek aan interactie zorgt voor grotere eenzaamheid en gebrek aan sociale binding met de buurt.

GROEN, HET NIEUWE GOUD

0. Unieke context als basis

De unieke context van Bargeres vormt de basis om het groen aan kracht te laten winnen. De wijk ligt ingeklemd tussen het industrieterrein Bargermeer en het Noordbargerbos. De logica van water, bodem en natuur vormt een natuurlijk verloop van de hogere esgronden naar het lagere beekdal. De

oude beeklopen vormen de natuurlijke laagtes in het gebied.

1. Groen als drager

Door het groen terug te brengen naar de essentie en te koppelen met de directe omgeving ontstaat er een robuuste hoofdstructuur die zorgt voor structuur en verbinding in de wijk. Dit resulteert in een onderscheid in hoofd- en nevgroen en een duidelijkere verdeling in beheerbudgetten.

De hoofdgroenstructuur volgt de oude beekloop (laagste deel van de wijk) en verbindt deze met het bos en industriegebied. Het vormt de drager voor het energienetwerk, watersysteem, ecologische verbindingen en fietsroutes. De hoofdgroenstructuur vormt de basis om op een eenvoudige manier een duurzaam energienetwerk aan te leggen vanuit het industriegebied naar de wijk. Een wadisysteem buffert en infiltreert het regenwater van de wijk en zorgt voor vernatting en meer ecologische variatie in het bos. De oude beken worden weer zichtbaar gemaakt en het oude cultuurlandschap beleefbaar door streekeigen beplanting. Het bos wordt letterlijk de wijk ingetrokken door een stapsgewijze ecologische verbinding en er ontstaan logische doorgaande fietsroutes tussen woon-, werk- en natuurgebieden.

2. Groen als meerwaarde

Het groen vormt ruimtelijke basis voor ontmoeting tussen bewoners en kruisbestuiving tussen verschillende opgaven op het gebied van gezondheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Door opgaven te combineren krijgt het groen meerwaarde en

worden verschillende geldstromen slim gecombineerd.

De hoofdgroenstructuur vormt de voortuin van de wijk en het podium voor ontmoeting tussen bewoners. Het groen nodigt uit tot beweging en creëert logische doorgaande fietsroutes. Het vormt daarmee een belangrijke bouwsteen voor een gezonde wijk waarmee kosten op het sociale domein bespaard kunnen worden. Een wadisysteem buffert en infiltreert regenwater en voorkomt wateroverlast in de brinken en droogte in het bos. We koesteren het natuurlijke kapitaal en versterken dit. Door een streekeigen en natuurlijke inrichting groeit de biodiversiteit in de wijk en worden beheerkosten verlaagd. Extra bomen zorgen voor een ecologische verbinding en het verkoelen van de wijk.

3. Groen als aanjager

Door te verdichten en te verdunnen transformeert Barges van een eenzijdige woningvoorraad met voornamelijk rijtjeswoningen naar een gevarieerd woonmilieu. Een divers aanbod van woningtypen zorgt voor doorgroeimogelijkheden en voor blijvende verbondenheid. We koesteren wat er is en bouwen voort op de eigenheid van de wijk. Duurzaamheid en circulariteit staan voorop. Geen sloop-nieuwbouw, maar renovatie en het slim transformeren van bestaande woningen passend in het architectuurbeeld van Barges.

De woningen aan de hoofdgroenstructuur zijn stedenbouwkundig het meest interessant en dus het meest toekomstbestendig. Door een mogelijke woningsplitsing wordt het kapitaal aan het groen vergroot. In de wijk ontstaat een gedifferentieerder woningaanbod en sterkere menging van verschillende generaties. De openbare ruimte wordt levendiger door een heroriëntatie van de woning en meer kans op ontmoeting door verdubbeling van het aantal bewoners. In de tweede linie liggen kansen om te verdunnen.

STAPPENPLAN

In zes interventies naar een toekomstbestendige wijk.

Stap 1: Voorbeeld deelwoning

De eerste stap is het creëren van ontmoeting en verlangen. De voorbeeldwoning vormt een snelle start als plek voor samenkomst voor de bewoners en als inspirerend voorbeeld van de wonings-

plitsing. De deelwoning vormt de huiskamer van de brink en is gevuld met functies die voor de bewoners belangrijk zijn. Bijvoorbeeld een buurt-huiskamer, logeerkamer, co-work plek, deelvoorzieningen (auto, gereedschap, fiets) en kan dienen als thuis- en uitvalbasis van zorgorganisaties. Een plek waar je samen kunt koken, maar vooral een plek waar je kunt ontmoeten en waar lokaal werk aangeboden en gevonden kan worden.

Stap 2: Energienetwerk in de hoofdgroenstructuur

De hoofdgroenstructuur vormt de basis om op een eenvoudige manier een duurzaam energienetwerk aan te leggen vanuit het industriegebied naar de wijk.

Stap 3: Hoofdgroenstructuur

Door een bundeling van opgaven en geldstromen krijgt de hoofdgroenstructuur een kwaliteitsimpuls.

Stap 4: Energienetwerk in de Brink

Het duurzame energienetwerk wordt doorgetrokken via de straat tot aan de woningen. Het openbreken van de straat is een directe aanleiding om de brinken een kwaliteitsimpuls te geven. De bestrating wordt recht gelegd en (extra) parkeervakken ingericht met waterdoorlatende verharding.

Stap 5: Verdichten

De woningen aan de hoofdgroenstructuur worden door een slimme woningsplitsing verdicht.

Stap 6: Verdunnen

De rijtjeswoningen die niet aan het groen liggen, bieden kansen om op termijn te transformeren naar een nieuwe typologie in een lagere dichtheid. De veelheid aan rijtjeswoningen wordt geleidelijk getransformeerd tot 2-1 kap woningen op een ruime kavel.