

DYNAMISCH MOSTERDHOF 2.0

De wijk Mosterdhof, gebouwd tussen 1972 en 1976, kenmerkte zich door een experimentele en vernieuwende aanpak op het gebied van flexibele woningen, gescheiden rij- en voetgangersverkeer van strengen en hofjes en een rijke mix van (huur en koop) eengezinswoningen en seniorenwoningen.

De trots en de nieuwsgierigheid uit de beginjaren van de wijk zijn op de achtergrond geraakt. Veel van de originele ideeën zijn diffuus geworden en voldoen niet meer aan de huidige eisen en verlangens. De ruimtelijke structuur is hierdoor deels vervaagd geworden en we zien de behoefte om het plan weer bij de tijd te brengen en de ruimtelijke structuur opnieuw op scherp te stellen.

De uitdagingen van de opgave liggen zowel in het ruimtelijke als in het sociale domein. De ruimtelijke uitdagingen bevatten o.a. het energie neutraal en klimaat adaptief maken van de wijk. De sociale uitdagingen zijn het creëren van nieuwe ontmoetingsplekken en ruimte geven aan de vele buurtinitiatieven die uit het participatietraject ontstaan zijn. De kern van de opgave is om voor alle kleine en grote uitdagingen samenhangende oplossingen te vinden die de leefbaarheid van zowel privaat als publiek verhogen.

Onze inzending Dynamisch Mosterdhof 2.0 gaat uit van de kwaliteiten van het huidige Mosterdhof en zet in om de kwaliteiten van het initiële flexibele en experimentele plan terug te brengen in de wijk. Ons doel is om de ruimtelijke problemen aan te pakken, door uit te gaan van de kwaliteiten die de wijk Mosterdhof te bieden heeft. De initiële uitgangspunten van de experimentele wijk Mosterdhof kunnen en moeten weer zichtbaar gemaakt worden in de huidige context. Hiervoor stellen we in onze inzending de ruimtelijke dragers voor, die een nieuwe laag van de wijk vormen.

Dynamisch Mosterdhof 2.0 is een flexibel en dynamisch masterplan, opgebouwd uit ruimtelijke dragers en bouwstenen. De ruimtelijke dragers zijn de overkoepelende ruggengraat van het plan. De bouwstenen zijn initiatieven vanuit participatie van de bewoners, die aansluiten op deze ruimtelijke dragers. Door koppeling tussen initiatieven en dragers te maken zullen we een nieuw perspectief voor Mosterdhof uitstippelen die op de ruimtelijke kwaliteiten voortbouwt. We doen hiermee recht aan de de originele structuur en gedachtengoed van het plan.

Het bestaande wijkontwikkelingsplan Mooi Mosterdhof 2030 dient als onderlegger voor onze inzending. De ruimtelijke dragers komen voort uit de thema's van dit wijkontwikkelingsplan. De 4 belangrijke wijktafels (thema's) uit dit wijkontwikkelingsplan hebben wij vertaald in de 4 ruimtelijke dragers.

1. Randpark – Wijk uit z'n schulp
2. Tweede strengen/groene straten – Fris en fruitig
3. Toekomstbestendige woningen – Klaar voor de toekomst
4. Hofjes – Aandacht voor elkaar

Hierdoor kunnen we goed gebruik maken van de kennis en het verzette werk van de bewoners, en kunnen de wijktafels in de toekomst goed aansluiten op de strategieën en ambities van onze inzending. We hebben uiteraard nieuwe initiatieven aangedragen om de bandbreedte van kansen te visualiseren en de discussie te verbreden. Deze initiatieven blijven optioneel en het dynamische plan wordt sterker door sommige opties te omarmen en andere weg te laten vallen.

1. Een park rondom Mosterdhof wordt voorgesteld. Het nieuwe randpark moet ruimte bieden aan bewoners om eigen initiatieven te ontplooiën met ondersteuning van de gemeente. Het park sluit volledig aan op de ecologische potenties van het IJssel rivierklimaat park en draagt bij aan het waterbeheer en ecologische footprint van de wijk.
2. De verblijfskwaliteit van de straten wordt verbeterd. Straten worden groener en klimaatadaptief (waterbeheer en hittestress). We willen ruimte bieden om het autogebruik duurzaam en slimmer in de toekomst te laten ontwikkelen. Een fijnmazig groen netwerk wordt door de wijk ontwikkelt voor wandelen en spelen.

3. Een serie maatregelen wordt ontwikkeld om de gebouwen (woningen, en garages) te laten transformeren in groene, duurzame en energie neutrale typologieën.

4. Het revitaliseren van de hofjes. Deze bevorderen de sociale cohesie en ruimtelijke kwaliteit in de wijk. De hofjes zorgen voor zowel sociale verbinding alswel voor fysieke verbinding.

Dynamisch Mosterdhof 2.0 is een dynamisch en flexibel plan dat inzet op het ruimtelijke domein en het sociale domein. Een voorstel van ruimtelijke dragers en bouwstenen, die zorgen voor een opwaardering van de wijk. Door middel van participatie middels de bouwstenen dragen de bewoners zelf bij aan deze revitalisering van de wijk. Grote en kleine uitdagingen worden hierdoor samenhangend opgelost, zodat de leefbaarheid van zowel privaat als publiek verhoogd worden.

Een dynamisch masterplan dat uitgaat van ruimtelijke flexibiliteit en sociale participatie.
Samen bouwen we aan Dynamisch Mosterdhof 2.0!