

## Samenvatting

### Julianadorp Julianapark – Leefbare Verbindingen

#### *Julianadorp 2050*

In 2050 vormt Julianadorp het hart van een florerende, recreatieve omgeving, waarin de bewoners van het dorp en de agrariërs daarbuiten gelukkig zijn en blijven. De in 2020 gestarte aanplant van groen en de ingrepen in het watersysteem zorgen voor een klimaatbestendige omgeving. De verzilting en de het watertekort behoren door een ingenieuze waterhuishouding definitief tot het verleden. Tegelijk zorgt het groen in en buiten het dorp en de grotere herkenbaarheid van de buurten ervoor dat de waarde van de woningen is toegenomen. Veel parkeerterruimte is teruggegeven aan het groen. De komst van deel-scooters, deel-auto's en gratis te gebruiken shuttlebusjes naast eigen autobezit, hebben dat mogelijk gemaakt. In het centrum is het autoverkeer teruggebracht tot lokaal verkeer, mensen ontmoeten elkaar, wandelen samen, zitten lekker op een terras.

Vanaf de kust strekt zich een uitgestrekt park uit tot aan de bebouwing van Julianadorp. Aan de zuidkant van het park verrijzen nieuwe wijpjes. De kust en het dorp zijn dicht bij elkaar gebracht door een dicht vertakt net van fietspaden. De bomenrijen langs de wegen maken van de Koegraspolder een coulisselandschap waardoor de kleurenpracht van de bollenvelden door de dieptewerking nog sterker opvalt.

Aan de oostkant van Julianadorp vormt een goed geoutilleerd evenemententerrein en een breed opgezette sportboulevard het podium voor het rijke verenigingsleven van de Julianadorpers.

#### ANALYSE

Julianadorp is een wonderlijke verzameling van functies, landschappen, militair erfgoed en sociale samenstellingen van extreem uit elkaar lopende schalen, netwerken en karakter.

Uit de analyse is gebleken dat Julianadorp een gebied is vol tegenstrijdigheden. Deze hebben dan ook de opgave gedefinieerd:

**Julianadorp is een buitenwijk van Den Helder (55.559) -**

Julianadorp (14.364) heeft een eigen entiteit

**Julianadorp ligt aan de zee -**

Julianadorp heeft geen verbinding met de zee

**Julianadorp heeft geen centrum -**

Julianadorp heeft een oud centrum aan de rand

**Julianadorpers vinden de situatie op straat met veel steen en auto's erg –**

Julianadorpers willen meer parkeerplaatsen

**Het water is bepalend voor het dorp –**

Er is maar 3% water van de totale verharde oppervlakte

**Het golfterrein is een scheiding tussen Julianadorp en de zee –**

Het golfterrein is een verbinding tussen de woon- en recreatiezones

**Julianadorp heeft ruimtelijk weinig met de recreatieparken –**

Julianadorp verdient aan het toerisme

**Julianadorp hoort bij Den Helder –**

Julianadorpers gaan graag naar Schagen

**Julianadorpers houden van het groen in hun dorp –**

Julianadorp keert het ook de rug toe

**In Julianadorp waait het altijd –**

Toch heeft Julianadorp ook last van hittestress

#### JULIANADORP JULIANAPARK – ONTWERPKADER VOOR SAMENWERKING

Generaties Julianadorpers genieten van de nabijheid van de kust en de bloembollenvelden; van de saamhorigheid en het dorpsgevoel; de rust en de evenementen. Het ontbreekt echter aan goede verbindingen die de leefbaarheid van het dorp waarborgen en versterken. De dorpskern rond het Loopuytpark vormt bijvoorbeeld geen eenheid met de jaren zeventig wijken. Voor de sociale cohesie is een goed geoutilleerd evenemententerrein annex sportterrein gewenst als podium voor het rijke verenigingsleven. Maar ook de voelbare negatieve effecten van klimaatverandering, zoals hitte, droogte, wateroverlast en verzilting moeten urgent aangepakt worden. Al deze zaken samen vormen de aanleiding voor een grootschalige, meerjarig gefaseerde ontwikkeling op ruimtelijk, sociaal en economisch gebied.

De inzending *Julianadorp Julianapark – Leefbare verbindingen* is geen eindplan. Het is een ontwerp kader voor toekomstige planvorming. Het probeert zo dicht mogelijk bij de wensen van de bewoners te blijven. Die wensen kwamen ook naar voren in de vele gesprekken die wij voerden met de vele Julianadorpers die we spraken in de week dat wij in Julianadorp verbleven.

De planvorming ontvouwt zich op drie met elkaar verweven terreinen, dat wil zeggen maatschappelijk, ruimtelijk en financieel:

*Maatschappelijk: samenwerking in planvorming*

In plaats van participatie, gaan wij uit van samenwerking. Deze bestaat uit een duurzame verbinding tussen bewoners, gemeente, extern deskundigen en instellingen als woningcorporaties, onderwijs, zorginstellingen, enz. Zo wordt denkkracht en kennis die bij elk van hen aanwezig is, gebundeld. De planvorming gebeurt dan ook op basis van een voortdurend overleg tussen deze partijen.

*Ruimtelijk: ruimtelijke ingrepen gedragen door gebruik ecosysteemdiensten*

De ruimtelijke ingrepen worden gemotiveerd door de wensen van de Julianadorpers en omvatten onder meer het verbeteren van verbindingen tussen de wijken onderling en het dorp en de regio, in parkaanleg en aanleg van een sportpark en evenemententerrein. Die ingrepen worden echter gedragen door gebruik te maken van de ecosysteemdiensten, dat zijn functies van de natuur die ingezet kunnen worden voor recreatie, gezondheid, energie-transitie en klimaatadaptatie.

*Financieel: investeringsfonds Julianadorp*

De financiële uitvoerbaarheid van *Julianadorp Julianapark* is gebaseerd op het concept van het *Investeringsfonds Julianadorp*. Dit concept gaat uit van het idee dat investeren in een bestaande wijk alleen mogelijk is wanneer alle betrokkenen het belang inzien van financiële samenwerking om het geheel te verbeteren. Het *Investeringsfonds Julianadorp* dat beheerd wordt door vertegenwoordigers van betrokken partijen, maakt de in- en uitgaande geldstromen voor iedereen objectief inzichtelijk.

*Leefbare verbindingen*

De integratie van deze drie lagen resulteert in een klimaatstrategie, met een hoog ambitieniveau: in een gefaseerde uitwerking wordt voor een veerkrachtige lokale klimaataanpak gekozen.

Het ontwerp kader *Julianadorp Julianapark – Leefbare verbindingen* omvat de volgende ingrepen en interventies:

- Verbindingen leggen met de zee, met de regio, tussen de wijken onderling, tussen oud en nieuw Julianadorp
- De oorspronkelijk dorpskern rond het Loopuytpark wordt aan de nieuwe wijken geklonken door een draconisch verkeerskundige ingreep, door het upgraden van bebouwing rond het Loopuytpark, het blootleggen van karakteristieke bebouwing bij het kruispunt en de herinrichting van kruispunt Middelvliet-Schoolweg
- Het ontwerp kader stelt verbindingen voor tussen het centrumgebied en Noorderhaven, door middel van de aanleg van een woonwijk, een sportboulevard en een evenemententerrein aan de oostzijde.
- Het ontwerp kader integreert grootschalige waterpartijen en vergroening van routes door de wijken, waardoor hittestress wordt opgevangen en meer waterretentie mogelijk wordt.
- Vernatting en vergroening bevordert recreatie door uitbreiding van de kanoroute en veraangenaming van de fietsroutes naar Den Helder
- Een nieuwe uitbreidingswijk en nieuwe bebouwing met oog op huisvesting van jongeren en senioren worden toegevoegd.
- Regenwater wordt opgeslagen deels in vegetatie, deels in een vergrootte hoeveelheid oppervlaktewater en bij overschot ondergronds, maar wordt niet meer uit de polder gepompt.

