

Panorama Julianadorp. De zoete enclave

Visie

Voortbouwend op wat er is en inspeland op de klimaatveranderingen, is Julianadorp over 30 jaar een volledig circulair woon-werk-recreatielandschap. Zelfvoorzienend, gastvrij en op de omgeving gericht (ecocentrisch). Kringlooplandbouw, zorg en toerisme zijn de economische dragers en hebben dezelfde overkoepelende ecocentrische benadering. Door de sterke sociale en ecologische verbindingen is Julianadorp een thuis voor mens en dier. Volledig één met de omgeving, de zee en de polder in alles voelbaar.

Landschappelijk gezien is het nieuwe Julianadorp een helder omzoomd tuindorp, waarin de oorspronkelijke morfologie van dorp en land afleesbaar blijft. Nieuw zijn de kustverbreding in combinatie met twee op de historie geïnspireerde zoetwaterverbindingen: 'schulpweg' en 'polderlijst'. De schulpweg verbindt de woonkern Julianadorp met de Noordduinen en het strand. De polderlijst definieert en verbindt de dorpsrand met het omliggende landschap. Bij elkaar vormen zij de nieuwe condities voor een gevarieerd en hoogwaardig leefmilieu – Julianadorp als *een veilige en zoete enclave*.

Het woon-werk-recreatielandschap is als een park georganiseerd. Het groen bestaat uit 'landschappelijk' groen (een natuurlijk glooiend ecologisch gebied dat onder meer het duinlandschap en een watersysteem met kwelmeer en kreken omvat), mogelijkheden voor sport en recreatie, en zoetwater landbouw (moestuinen).

Wonen, zorg en toerisme zijn vermengd. De buurten worden bevolkt door tijdelijke (recreanten) en permanente bewoners. Voor zorgbehoevenden worden innovatieve woonvormen gecreëerd. Het toevoegen en aanpassen van woningtypes en bebouwing geschiedt door inbreiding. Bouw en verbouw van woningen vindt plaats volgens circulaire principes die voor Julianadorp zijn ontwikkeld.

Het accent ligt op langzaam verkeer: fietsers en wandelaars krijgen prioriteit. Goede logistiek, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en gezondheid (beweging) staan voorop. Het gebied bevat een fijnmazig en wijdvertakt netwerk voor fietsers en wandelaars; de auto is er te gast. Een deel van het wegennet is toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Aan deze hoofdroute liggen de kernen.

Er zijn drie hoofdkernen en vier ondersteunende kernen voor het totale gebied. Ze vormen het sociale hart van de omliggende woonbuurten en bevatten (basis)voorzieningen waaronder winkels, onderwijs en dienstverlening. De buurten, opgenomen in het groen in de nabijheid van een kern, vormen kleinschalige, geborgen gemeenschappen.

In de kernen is deelmobiliteit voor elektrische auto en fietsers ondergebracht (mobiliteitshubs). De kernen voorzien in alternatief vervoer voor de kleinere afstanden. In de energiebehoefte wordt voorzien door zonnepanelen op de woningdaken, waarbij de deelauto's functioneren als batterij voor de opgewekte energie (piekspanningen). Voor de resterende energie- en warmtevraag is een regionale samenwerking geboden.

Behalve de landbouw vormen recreatie en zorg de belangrijkste bronnen van inkomsten. Of het nu gaat om recreatieve activiteiten of om de vele therapeutische vormen die deel zijn van een zorgaanbod op maat: de dialoog met het landschap is leidend (ecocentrisch). Onderdeel vormt de participatie van zorgbehoevenden, tijdelijke en permante bewoners in een kringlooplandbouw, door gezamenlijk voedselproductie, -consumptie en -afval dicht bij elkaar brengen.

Het omliggende landschap is afgestemd op de behoeften van Julianadorp en bestaat uit kringlooplandbouw en natuur. Hier wordt de verbraking van het landschap omarmd als een nieuwe kans die zijn eigen producten, programma en voorzieningen voortbrengt. In de Koegraspolder kunnen proeftuinen ontkiemen tot een nieuwe, circulaire agrarische economie voor de lange termijn.

Het geheel wordt geborgd door de deelname van lokale stakeholders met oog voor duurzame en haalbare ontwikkelingsstrategieën.

Het mooie van dit alles: het kan in fasen.